



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Monterrey, N.L, 5 de diciembre del 2022
Asunto: Acuerdos Sesión Ordinaria del Consejo
de Administración No. 540

DR. JAVIER LUIS NAVARRO VELASCO
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO EN REPRESENTACION DEL PRESIDENTE
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

DR. HERNÁN VILLARREAL RODRÍGUEZ
SECRETARIO DE MOVIBILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA DEL
REPRESENTANTE PROPIETARIO DEL GOBIERNO DEL ESTADO

DR. ALFONSO MARTINEZ MUÑOZ
SECRETARIO DEL MEDIO AMBIENTE Y EN
REPRESENTACION DEL SUPLENTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

LIC. PATRICIO KALIFE DEL VALLE
REPRESENTANTE PROPIETARIO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DESIGNADO
POR EL AYUNTAMIENTO DE MONTERREY

LIC. JAVIER ARTEAGA GUTIERREZ
REPRESENTANTE PROPIETARIO DE LA CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO,
SERVICIOS Y TURISMO DE MONTERREY

LIC. MARIANO MONTERO ZUBILLAGA
REPRESENTANTE SUPLENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO,
SERVICIOS Y TURISMO DE MONTERREY

ING. BERNARDO SADA ALANÍS
REPRESENTANTE SUPLENTE DE LA CÁMARA DE PROPIETARIOS
DE BIENES RAICES DE NUEVO LEON.

ING. ENRIQUE PEREZ BARBA
REPRESENTANTE SUPLENTE DE LA CÁMARA DE LA INDUSTRIA DE LA
TRANSFORMACIÓN DE NUEVO LEÓN

DIP. JAVIER CABALLERO GAONA
REPRESENTANTE PROPIETARIO DEL PODER LEGISLATIVO




ING. GENARO LEAL MARTINEZ
REPRESENTANTE PROPIETARIO DE LOS USUARIOS

LIC. RODRIGO VILLARREAL BREMER
REPRESENTANTE SUPLENTE DE LOS USUARIOS



www.nl.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

www.sadm.gob.mx   



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



LIC. ARTURO LOZANO RODRÍGUEZ
COMISARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY I.P.D.
DESIGNADO POR C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

LIC. RENÉ DELGADILLO GALVÁN
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

FUNCIONARIOS DE SADM:

ARQ. JUAN IGNACIO BARRAGÁN VILLARREAL
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS DE AGUA Y
DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D

ING. JOSÉ MARIO ESPARZA HERNÁNDEZ
DIRECTOR ADJUNTO

LUIS GERARDO VELÁZQUEZ ZEPEDA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

LIC. HUMBERTO PANTI GARZA
DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. JOSÉ DAVID OLIVO GUZMÁN
DIRECTOR JURÍDICO

C.P. GUADALUPE SÁNCHEZ ALONSO
COORDINADOR DE PLANEACIÓN Y FINANZAS


C.P. GUALBERTO VELA GONZÁLEZ
GERENTE DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

ING. EDUARDO ORTEGON WILLIAMSON
DIRECTOR DE TECNOLOGÍAS E INNOVACIÓN.



www.nl.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

www.sadm.gob.mx   



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



1. Verificación de quórum e instalación de la sesión.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.

ACUERDO: El Consejo de Administración aprobó por unanimidad el orden del día.

3. Presentación y Aprobación del Calendario de Sesiones para el año 2023.

ACUERDO: El Consejo de Administración aprobó por unanimidad Calendario de Sesiones para el año 2023.

4. Lectura y Aprobación del Acta de Sesión 539.

ACUERDO: El Consejo de Administración aprobó por unanimidad el Acta de Sesión 539.

5. Presentación informativa de Planeación Hídrica a largo plazo.

ACUERDO: Los miembros del Consejo de Administración se dieron por enterados de la presentación.

6. Propuesta de la CANACO para cumplir cabalmente el nuevo Derecho Humano al Agua.

ACUERDO: El Consejo de Administración aprobó la formación de una comisión de trabajo conformado por miembros del Consejo de Administración, Gobierno del Estado y Servidores Públicos de Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D. para estudiar la propuesta de la CANACO.

7. Presentación de la problemática de la calidad de las obras privadas de infraestructura y propuesta de solución.

ACUERDO: El Consejo de Administración no aprueba, cambiar el esquema de depósitos en garantía para el cumplimiento de las obras de infraestructura por los desarrolladores de vivienda por la propuesta expuesta que para un mejor esquema de garantías utilizar la figura jurídica denominada carta de crédito emitida por una Institución Financiera, estableciendo que la Cámara de Propietarios de Bienes Raíces de Nuevo León realizará en la siguiente sesión una propuesta alternativa con la información proporcionada por SADM.




8. Propuesta y autorización, y en su caso, de actualización de las cuotas de aportación.

ACUERDO: El Consejo de Administración aprobó por unanimidad la actualización de las cuotas de aportación para municipios metropolitanos y no metropolitanos de conformidad con el artículo 42 fracción III de la Ley de Agua Potable y Saneamiento para el Estado y Municipios de Nuevo León.



www.nl.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

www.sadm.gob.mx   



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



9. Propuesta, y en su caso, autorización de actualización de cobro de los proyectos de agua potable, drenaje sanitario y pluviales.

ACUERDO: La propuesta no fue aprobada en esta sesión, solicitando los miembros del Consejo un replanteamiento del tema en siguientes sesiones del consejo de administración.

10. Presentación informativa de ampliación de la vigencia de factibilidades.

ACUERDO: El Consejo de Administración aprobó por unanimidad aumentar a dos años la vigencia de las factibilidades otorgadas, quedando en posibilidad que previo estudio de la Dirección de Ingeniería se pueda realizar una ratificación por un año adicional por parte de la mencionada Unidad Administrativa, previa solicitud del interesado.

11. Propuesta, y en su caso, autorización del programa de regularización de adeudos de vivienda de interés social (INFONAVIT).

ACUERDO: Los miembros del Consejo de Administración de SADM, aprueban realizar un acuerdo con el INFONAVIT para que las viviendas que se encuentren en con inconsistencias se encuentren en la posibilidad de regularización mediante el esquema No. 3 planteado que corresponde a \$10,000 por vivienda.

12. Presentación informativa de acciones e inversiones de eficiencia y gestión de demanda de la Institución.

Los miembros del Consejo de Administración se dieron por enterados de la presentación.

13. Presentación del Informe de la Segunda Sesión de la Comisión de Vigilancia de SADM.

Los miembros del Consejo de Administración se dieron por enterados de la presentación.



www.nl.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

www.sadm.gob.mx   