



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D.
DIRECCIÓN DE FINANZAS

ACTA CIRCUNSTANCIADA

ACTO DE PRESENTACIÓN Y EVENTO DE APERTURA DE OFERTAS RESPECTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A: (1) EL REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2) INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA A REALIZARSE POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

En la ciudad de Monterrey, capital del Estado de Nuevo León, **siendo las 14:00 horas** del 08 de septiembre de 2025, en las instalaciones de Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D. ("SADM"), ubicadas en la calle Mariano Matamoros número 1717 poniente, Colonia Obispedo, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64060 ("Oficinas de SADM"), se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas se relacionan en el **Anexo "A"** de la presente acta; encontrándose presentes las Instituciones Financieras cuya razón social y firma de sus representantes se relacionan en el **Anexo "B"** de la presente acta, señalando que las Instituciones Financieras fueron invitados a participar en el Proceso Competitivo mediante la Convocatoria publicada por SADM en la página web: <https://www.sadm.gob.mx/> ("Página Oficial de la Licitación"), en fecha 11 de agosto de 2025; con el objeto de llevar a cabo el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas relacionado con el proceso competitivo flexible mediante licitación pública número SADM/04/2025 ("Licitación Pública" o "Licitación"), para la contratación, por parte de SADM, de (i) uno o varios contratos de apertura de crédito simple para refinanciar la deuda pública de SADM, conforme a la autorización prevista en el artículo 5 de la Ley de Ingresos del Estado de Nuevo León para el ejercicio fiscal 2025, publicada en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León el 18 de febrero de 2025 mediante decreto número 075 ("Ley de Ingresos") y lo aprobado en el acta número 563 de la Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D. ("Consejo"), de fecha 28 de mayo de 2025 y la fe de erratas emitida en fecha 24 de julio de 2025 (conjuntamente, "Autorización del Consejo SADM"); y (ii) uno o varios contratos de apertura de crédito simple para destinar los recursos a inversión público productiva, conforme a la autorización prevista en el artículo 4 de la Ley de Ingresos y lo aprobado en la Autorización del Consejo SADM.

Los términos escritos con mayúsculas o solo con mayúscula inicial aquí utilizados, tendrán los significados que se indican en la Convocatoria y en las Bases de la Licitación, según sea el caso, salvo que se establezca expresamente lo contrario en el presente documento.

De conformidad con los términos y condiciones previstos más adelante, el objetivo de SADM es celebrar contratos de crédito por un monto de hasta \$6,799,785,384.17 (seis mil setecientos noventa y nueve millones setecientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta y cuatro pesos 17/100 M.N.) para la obtención de financiamiento ("Financiamiento") cuyo destino será:



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispedo, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



- A. Refinanciamiento:** Hasta \$4,865,785,384.17 (cuatro mil ochocientos sesenta y cinco millones setecientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta y cuatro pesos 17/100 M.N.) o el importe que refleje el saldo insoluto de los créditos que serán objeto de refinanciamiento al momento en que surtan efectos los contratos que al efecto se formalicen ("Monto del Refinanciamiento"), serán destinados al refinanciamiento de la deuda pública de SADM ("Refinanciamiento").

El Refinanciamiento se instrumentará a través de uno o varios contratos de apertura de crédito simple (cada uno, un "Contrato de Crédito" y conjuntamente, los "Contratos de Crédito") y se llevará a cabo sobre los créditos a cargo de SADM, los cuales están inscritos en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas ("Registro Público Único") y que se detallan en el **Anexo "B"** de las Bases ("Créditos Vigentes").

La fuente de pago para la totalidad de los Contratos de Crédito del Refinanciamiento será de hasta el 11.52% (once punto cincuenta y dos por ciento) de la totalidad de los ingresos locales recaudados por SADM por los servicios públicos a su cargo a los que refiere el artículo 43 de la Ley de Agua Potable y Saneamiento para el Estado de Nuevo León ("Ingresos Locales Totales"), en el entendido de que el porcentaje de los Ingresos Locales Totales que será asignado como fuente de pago de cada Oferta ganadora se determinará mediante la fórmula que se incluye en el Anexo 8-A del Modelo de Contrato de Crédito que se adjunta a las Bases como **Anexo A1** (*Modelo de Contrato para Refinanciamiento*).

- B. Inversión pública productiva.** Hasta \$1,934,000,000.00 (un mil novecientos treinta y cuatro millones de pesos 00/100 M.N.) ("Monto del Nuevo Financiamiento"), en términos del artículo 4 de la Ley de Ingresos y la Autorización del Consejo SADM, serán destinados a inversión pública productiva de SADM como a continuación se indica ("Nuevo Financiamiento"):

(i) Se destinará un monto de hasta \$80,500,000.00 (ochenta millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.) a los equipamientos de centrales operativas y laboratorio, los cuales corresponden al rubro 566 indicado en el artículo 4 de la Ley de Ingresos (*Equipos de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos*); y

(ii) Se destinará un monto de hasta \$1,853,500,000.00 (un mil ochocientos cincuenta y tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.) a los siguientes proyectos de inversión pública productiva de SADM, mismos que corresponden al rubro 623 (*Construcción de obras para el abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y telecomunicaciones*) indicado en el artículo 4 de la Ley de Ingresos: (a) un monto de hasta \$80,500,000.00 M.N. a la Construcción y obras complementarias de Centrales Operativas y Laboratorio; (b) un monto de hasta \$498,000,000.00 M.N. para la Rehabilitación Tuberías y Drenaje, Colectores y Redes de Alcantarillado y (c) un monto de hasta \$1,275,000,000.00 M.N. para Monterrey V Rehabilitación y Ampliación del Anillo de Transferencia II.

La fuente de pago para la totalidad de los Contratos de Crédito del Nuevo Financiamiento será de hasta el 4.58% (cuatro punto cincuenta y ocho por ciento) del total de los Ingresos Locales Totales,



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033



Agua y Drenaje de Monterrey



ayd_monterrey



@ayd_monterrey



ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



en el entendido de que el porcentaje de los Ingresos Locales Totales que será asignado como fuente de pago de cada Oferta ganadora se determinará mediante la fórmula que se incluye en el Anexo 8-A del Modelo de Contrato de Crédito que se adjunta a las Bases como **Anexo A2** (*Modelo de Contrato para el Nuevo Financiamiento*).

En el acto se desahogaron los siguientes puntos:

- I. **Asistencia de las Instituciones Financieras y presentación de Ofertas.**
- II. **Evento de Apertura de Ofertas.**
- III. **Calificación Preliminar de Ofertas Calificadas.**
- IV. **Negativas de participación.**
- V. **Clausura.**

A continuación, la descripción del desarrollo de los puntos desahogados:

I. Asistencia de las Instituciones Financieras y presentación de Ofertas.

Según fue previsto en la Convocatoria y las Bases, a las **14:00 horas**, el C.P. y Lic. Andrés Alejandro Rodríguez Rodríguez, en su carácter de Director de Finanzas de SADM, en uso de la palabra y presidiendo el presente Acto de Presentación, dio la bienvenida a las Instituciones Financieras presentes y agradeció su interés y confianza en SADM para participar en la Licitación. Posteriormente, procedió a identificar a cada una de las Instituciones Financieras que se encontraban presentes y debidamente representadas de conformidad con lo previsto en la Convocatoria y en las Bases de la Licitación.

Se adjunta a la presente acta como **Anexo "B"**, un listado de las Instituciones Financieras presentes en el Acto de Presentación, incluyendo los datos correspondientes de sus representantes legales.

Posteriormente, el C.P. y Lic. Andrés Alejandro Rodríguez Rodríguez, en su carácter de Director de Finanzas de SADM, declaró formalmente iniciado el Acto de Presentación para la contratación de contratos de crédito por un monto de hasta \$6,799,785,384.17 (seis mil setecientos noventa y nueve millones setecientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta y cuatro pesos 17/100 M.N.) para la obtención de Financiamiento cuyo destino será el Refinanciamiento o Nuevo Financiamiento, de acuerdo con la Sección III, inciso B, numeral 1 de la Convocatoria y las Bases, en términos del artículo 117, fracción VIII, segundo párrafo de la Constitución Federal.

En términos de lo establecido en la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y demás normatividad aplicable en la materia, con apego a los principios de honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas, entre las 14:00 horas y las 15:00 horas, se llevó a cabo la presentación de las Ofertas en sobre cerrado, de manera física, por parte de las Instituciones Financieras presentes.

Posteriormente, el C.P. y Lic. Andrés Alejandro Rodríguez Rodríguez, en su carácter de Director de Finanzas de SADM, cedió la palabra al C.P. Guadalupe Sánchez Alonso, Coordinador de Planeación y



www.sadm.gob.mx

Metamoras 1717 Pte. Col. Obispedo, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Finanzas de la Dirección de Finanzas de SADM, quien informó que se recibieron de forma física, en el orden que a continuación se detalla, en tiempo y en las Oficinas de SADM, un total de 6 (seis) sobres con relación a la Licitación, por parte de las siguientes Instituciones Financieras:

1. Corporación Financiera de América del Norte, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, E.N.R. (COFIDAN) (1 sobre recibido a las 14:38 horas);
2. Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (1 sobre recibido a las 14:38 horas);
3. BBVA México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México (1 sobre recibido a las 14:39 horas);
4. Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México (1 sobre recibido a las 14:40 horas);
5. Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (1 sobre recibido a las 14:41 horas);
6. Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (Banobras) (1 sobre recibido a las 14:42 horas);

Tras realizar lo anterior, el C.P. y Lic. Andrés Alejandro Rodríguez Rodríguez, en su carácter de Director de Finanzas de SADM, a las **15:00 horas**, declaró formalmente cerrado el Acto de Presentación de Ofertas para proceder a la apertura de las mismas.

II. Evento de Apertura de Ofertas.

A las **15:15 horas**, la totalidad de los asistentes al Evento de Apertura de Ofertas se trasladaron del Auditorio de las Oficinas de SADM, a diversa sala de juntas dentro de las instalaciones de SADM. Este cambio de sede se realizó por causas de fuerza mayor, derivadas de la suspensión del suministro eléctrico en el sitio original a consecuencia de las intensas lluvias registradas en la zona.

Siendo las **15:30 horas**, y de conformidad con lo establecido en la Sección III, inciso B, numeral 2 de las Bases, el C.P. y Lic. Andrés Alejandro Rodríguez Rodríguez, en su carácter de Director de Finanzas de SADM, dio formal inicio al Evento de Apertura de Ofertas, procediendo a realizar la apertura de los sobres a través de los cuales las Instituciones Financieras presentaron sus Ofertas, lo anterior, en el mismo orden en que dichas Ofertas fueron recibidas. Asimismo, señaló que, según fue establecido en la Convocatoria y Bases para el Proceso Competitivo, resultará ganadora aquella Oferta que represente las mejores condiciones económicas para SADM, en términos de lo detallado por los Lineamientos.

Es así que, el C.P. y Lic. Andrés Alejandro Rodríguez Rodríguez, en su carácter de Director de Finanzas de SADM, cedió la palabra al C.P. Guadalupe Sánchez Alonso, Coordinador de Planeación y Finanzas de la Dirección de Finanzas de SADM, quien procedió a dar lectura a cada una de las Ofertas presentadas.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispadillo, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Sujeto al cumplimiento de las condiciones previstas en la Licitación, se presentan los resultados de la revisión cuantitativa del contenido de los sobres presentados por las Instituciones Financieras en el **Anexo "C"** de la presente Acta.

III. Calificación Preliminar de Ofertas Calificadas.

Una vez concluida la lectura de cada una de las Ofertas presentadas, el C.P. y Lic. Andrés Alejandro Rodríguez Rodríguez, en su carácter de Director de Finanzas de SADM, procedió a enunciar las siguientes Ofertas que han sido clasificadas de manera preliminar como Ofertas Calificadas, de acuerdo con la Sección III, apartado B, numeral 3, inciso a de las Bases:

1. Corporación Financiera de América del Norte, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (COFIDAN);
2. Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero;
3. BBVA México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México;
4. Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte;
5. Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (Banobras);

Lo anterior, sin perjuicio de que en el fallo puedan ser desechadas si no cumplen cualitativamente los criterios de selección, en términos de la Sección III, apartado B, numeral 3, inciso c, de las Bases.

IV. Negativas de participación.

Respecto del Financiamiento, Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México, presentó una carta debidamente firmada por sus representantes legales durante el Acto de Presentación, expresando su negativa de participación y consecuentemente se disculpó por no presentar una Oferta, en términos de la Sección III, apartado B, numeral 1 de las Bases.

V. Clausura

A las **16:00 horas**, el C.P. y Lic. Andrés Alejandro Rodríguez Rodríguez, en su carácter de Director de Finanzas de SADM, señaló que en el presente Acto de Presentación y Apertura de Ofertas se recibieron un total de 10 (diez) Ofertas, participando las Instituciones Financieras: (i) Corporación Financiera de América del Norte, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (COFIDAN), con 1 (una) Oferta; (ii) Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero, con 2 (dos) Ofertas; (iii) BBVA México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, con 1 (una) Oferta; (iv) Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, con 2 (dos) Ofertas; y (v) Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (Banobras), con 4 (cuatro) Ofertas, habiéndose clasificado de manera preliminar como Ofertas



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Calificadas todas las anteriores. Posteriormente, el C.P. y Lic. Andrés Alejandro Rodríguez Rodríguez, en su carácter de Director de Finanzas de SADM preguntó a las Instituciones Financieras presentes si deseaban realizar alguna pregunta o manifestar algún asunto general. Después, informó a las Instituciones Financieras presentes que:

- a) Una vez concluido el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas, la Dirección de Finanzas de SADM procederá a la evaluación cualitativa y financiera de las Ofertas Calificadas y el cálculo de la Tasa Efectiva de las mismas. Para efectos de claridad, si en la revisión cualitativa la Dirección de Finanzas identifica que alguno de los requisitos no fue cumplido, podrá desechar la Oferta en el Acta de Fallo, conforme a lo establecido en las Bases.
- b) El Acta de Fallo será publicada en la Página Oficial de la Licitación, conforme a lo establecido en la Convocatoria y en las Bases.
- c) El acta circunstanciada del Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas será publicada en la Página Oficial de la Licitación dentro de los 2 (dos) días hábiles siguientes.

Sin más asuntos que tratar, se dio por concluido el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas del Proceso Competitivo, siendo las 16:00 horas del día 08 de septiembre de 2025, la cual se suscribe por Instituciones Financieras presentes, a través de la firma del **Anexo "B"** de la presente acta circunstanciada, el C.P. y Lic. Andrés Alejandro Rodríguez Rodríguez, en su carácter de Director de Finanzas de SADM y el C.P. Guadalupe Sánchez Alonso, en su carácter de Coordinador de Planeación y Finanzas de la Dirección de Finanzas de SADM.

Monterrey, Nuevo León, a 08 de septiembre de 2025

Atentamente,

C.P. y Lic. Andrés Alejandro Rodríguez Rodríguez
Director de Finanzas de Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.

C.P. Guadalupe Sánchez Alonso
Coordinador de Planeación y Finanzas de la Dirección de Finanzas de Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Anexo "A"

Lista de asistencia de las personas servidoras públicas de SADM presentes en el Acto de Presentación y
Evento de Apertura de Ofertas, de fecha 08 de septiembre de 2025

[se adjunta]

 www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

 Agua y Drenaje de Monterrey  ayd_monterrey  @ayd_monterrey  ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

**REGISTRO DE ASISTENCIA AL
ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS
DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA
PARTICIPAR EN LA CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A:
(1) EL REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y
DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2) INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA A
REALIZARSE POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D.**

Asistentes		Área	Firma
1	Andrés A. Rdz Rdz	Dir. Finanzas	
2	Gualberto Vela Gonzalez	Subdirector Finanzas	
3	Guadalupe Sanchez Alonso	Coordinación de Planeación y Finanzas	
4			
5			
6			



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Anexo "B"

Lista de asistencia de las Instituciones Financieras presentes en el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas, de fecha 08 de septiembre de 2025

[se adjunta]

www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

f Agua y Drenaje de Monterrey i ayd_monterrey x @ayd_monterrey y ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



**REGISTRO DE ASISTENCIA AL
ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS DEL
PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA PARTICIPAR EN LA
CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A: (1) EL REFINANCIAMIENTO DE
LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2)
INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA**

**Horario de presentación de ofertas: 14:00 horas a las 15:00 horas del 08 de septiembre del
2025**

	Institución Financiera	Funcionario o Representante	Firma del Funcionario o Representante	Hora de entrega de sobre
1	COFIDAN CORP. FIN DE AM. DEL NTE	MARIA FERNANDA DE ALLENDE		14:38
2	Banca Afirme S.A	Maria Eugenia Amaranite Bravo		14:38
3	BBVA MEXICO	Hugo Acilfo Villarreal Alonso		14:39.
4	Santander	Eduardo Joel Becanegra Muñoz		14:40
5	BANORTE GUILLERMO R. GARCIA G.	GUILLERMO R. GARCIA G.		14:41
6	BANORRAB	Gastón Enrique		14:42
7				
8				



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Anexo "C"

ACTO DE PRESENTACIÓN Y EVENTO DE APERTURA DE OFERTAS RESPECTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A: (1) EL REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2) INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA A REALIZARSE POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS OFERTAS

PRIMERA OFERTA

Única Oferta presentada por: Corporación Financiera de América del Norte, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, E.N.R. (COFIDAN).

La Institución Financiera presenta 1 (un) sobre que contiene una única Oferta propuesta a dos plazos que son mutuamente excluyentes.

Sujeto al cumplimiento de las condiciones previstas en la Licitación del Financiamiento, se presentan los resultados de la revisión cuantitativa de la Oferta:

I. Contenido del sobre marcado con la leyenda "Anexos de la Oferta"¹

	Sí	No
a) Original de la Oferta, con firma autógrafa de un representante legal de la Institución Financiera que cuente con autoridad suficiente.	(x)	()
b) Documento en el que consten los estatutos sociales vigentes de la Institución Financiera, debidamente inscritos en el Registro Público de Comercio (copia simple).	(x)	()
c) Documento en el que consten las facultades del o de los representantes legales que suscribieron la Oferta (poder original o en copia certificada para efectos de cotejo; no se aceptarán copias simples de dichos documentos).	(x)	()
(Deberán contar, por lo menos, con facultades generales para actos de administración, o especiales para participar en la Licitación).		
d) Copia fotostática de la identificación oficial vigente del o de los representantes legales que hayan suscrito la Oferta (firma legible).	(x)	()

¹ Todos los documentos deberán ser presentados en idioma español, asimismo, las Instituciones Financieras participantes presentarán sus Ofertas en la unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| e) Formato de Acreditación de Representación Legal (en términos del modelo adjunto a las Bases como Anexo "E"). | (x) | () |
| f) Manifestación expresa de aceptación de los términos de la Convocatoria, las Bases, y sus Anexos, incluyendo los Modelos de Contratos de Crédito y demás Documentos de la Licitación. | (x) | () |
| g) Memoria USB con los documentos enumerados en los puntos (a) al (f), en PDF ² . | (x) | () |

II. Condiciones para la calificación de la Oferta

- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| a) Indica expresamente ser en firme e irrevocable (cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de sus órganos internos y los términos de la Oferta no están sujetos a condiciones adicionales). | (x) | () |
| b) Cuenta con una vigencia mínima de 60 (sesenta) días naturales a partir de su presentación en el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas. | (x) | () |
| c) Cumple con los requerimientos contenidos en las disposiciones de la Convocatoria, las Bases, los Documentos de la Licitación y los Lineamientos. | (x) | () |
| d) Es por un plazo de 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses y asimismo equivalente a 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días; 20 (veinte) años, equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses y asimismo equivalente a 7,305 (siete mil trescientos cinco) días; o 25 (veinticinco) años, equivalente a 300 (trescientos) meses y asimismo equivalente a 9,131 (nueve mil ciento treinta y un) días. | (x) | () |
| e) Señala únicamente uno de los siguientes destinos: (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento. | (x) | () |
| f) En caso de presentar múltiples ofertas para un mismo destino, señala el monto máximo de exposición. | N/A | N/A |
| g) Oferta (y, en su caso, grado máximo de exposición) por el Monto Mínimo y hasta por el Monto del Refinanciamiento o el Monto del Nuevo Financiamiento, conforme al destino que corresponda a la Oferta. | (x) | () |

² En caso de que no sea posible proporcionar una memoria USB con los documentos que acompañan la Oferta, no será causal de desechamiento de la Oferta. Lo anterior, en el entendido de que se deberán entregar los documentos que acompañan a las Ofertas de manera física conforme lo señalado en el presente apartado.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey | ayd_monterrey | @ayd_monterrey | ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Sí No

- h) Confiere a SADM el derecho de realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo de SADM. (x) ()
- i) Permite que SADM formalice el Contrato o los Contratos de Crédito y realice los trámites administrativos de apertura del crédito sin que se cobre alguna comisión, cuota o cantidad alguna. (x) ()
- j) Expresa el resto de las características del Financiamiento señaladas en el Modelo de Oferta, adjunto a las Bases como Anexo "C". (x) ()
- k) Fue presentado en sobre cerrado y en idioma español e incluye todos los requisitos previstos en la Convocatoria, las Bases, sus Anexos y en los Lineamientos. (x) ()

III. Características principales de la Oferta

Monto:	\$300,000,000.00 (trescientos millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Monto máximo de exposición (en caso de resultar aplicable):	N/A	Dentro del Monto aceptable: N/A
Destino:	Nuevo Financiamiento	Dentro de uno de los siguientes destinos aplicables (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento: (x) Sí () No
Plazo:	A. Hasta 20 (veinte) años equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses; o B. Hasta 25 (veinticinco) años, equivalentes a 300 (trescientos) meses	Dentro del Plazo aceptable: (x) Sí () No

www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispadillo, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Sobretasa aplicable en un nivel de calificación de SADM de AA+

A. Hasta 20 años: **65 puntos** base; o

Dentro de la Sobretasa aceptable conforme al plazo de pago:

B. Hasta 25 años: **63 puntos** base

(x) Sí () No



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



ACTO DE PRESENTACIÓN Y EVENTO DE APERTURA DE OFERTAS RESPECTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A: (1) EL REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2) INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA A REALIZARSE POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS OFERTAS

SEGUNDA OFERTA

Primera Oferta presentada por: Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero

La Institución Financiera presenta 1 (un) sobre que contiene 2 (dos) Ofertas.

Sujeto al cumplimiento de las condiciones previstas en la Licitación del Financiamiento, se presentan los resultados de la revisión cuantitativa de la Oferta:

I. Contenido del sobre marcado con la leyenda “Anexos de la Oferta”³

	Sí	No
a) Original de la Oferta, con firma autógrafa de un representante legal de la Institución Financiera que cuente con autoridad suficiente.	(x)	()
b) Documento en el que consten los estatutos sociales vigentes de la Institución Financiera, debidamente inscritos en el Registro Público de Comercio (copia simple).	(x)	()
c) Documento en el que consten las facultades del o de los representantes legales que suscribieron la Oferta (poder original o en copia certificada para efectos de cotejo; no se aceptarán copias simples de dichos documentos).	(x)	()
(Deberán contar, por lo menos, con facultades generales para actos de administración, o especiales para participar en la Licitación).		
d) Copia fotostática de la identificación oficial vigente del o de los representantes legales que hayan suscrito la Oferta (firma legible).	(x)	()
e) Formato de Acreditación de Representación Legal (en términos del modelo adjunto a las Bases como Anexo “E”).	(x)	()

³ Todos los documentos deberán ser presentados en idioma español, asimismo, las Instituciones Financieras participantes presentarán sus Ofertas en la unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos.



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| f) Manifestación expresa de aceptación de los términos de la Convocatoria, las Bases, y sus Anexos, incluyendo los Modelos de Contratos de Crédito y demás Documentos de la Licitación. | (x) | () |

- | | | |
|--|-----|-----|
| g) Memoria USB con los documentos enumerados en los puntos (a) al (f), en PDF ⁴ . | (x) | () |
|--|-----|-----|

II. Condiciones para la calificación de la Oferta

- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| a) Indica expresamente ser en firme e irrevocable (cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de sus órganos internos y los términos de la Oferta no están sujetos a condiciones adicionales). | (x) | () |
| b) Cuenta con una vigencia mínima de 60 (sesenta) días naturales a partir de su presentación en el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas. | (x) | () |
| c) Cumple con los requerimientos contenidos en las disposiciones de la Convocatoria, las Bases, los Documentos de la Licitación y los Lineamientos. | (x) | () |
| d) Es por un plazo de 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses y asimismo equivalente a 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días; 20 (veinte) años, equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses y asimismo equivalente a 7,305 (siete mil trescientos cinco) días; o 25 (veinticinco) años, equivalente a 300 (trescientos) meses y asimismo equivalente a 9,131 (nueve mil ciento treinta y un) días. | (x) | () |
| e) Señala únicamente uno de los siguientes destinos: (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento. | (x) | () |
| f) En caso de presentar múltiples ofertas para un mismo destino, señala el monto máximo de exposición. | (x) | () |
| g) Oferta (y, en su caso, grado máximo de exposición) por el Monto Mínimo y hasta por el Monto del Refinanciamiento o el Monto del Nuevo Financiamiento, conforme al destino que corresponda a la Oferta. | (x) | () |
| h) Confiere a SADM el derecho de realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo de SADM. | (x) | () |

⁴ En caso de que no sea posible proporcionar una memoria USB con los documentos que acompañan la Oferta, no será causal de desechamiento de la Oferta. Lo anterior, en el entendido de que se deberán entregar los documentos que acompañan a las Ofertas de manera física conforme lo señalado en el presente apartado.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispano, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

f Agua y Drenaje de Monterrey i ayd_monterrey x @ayd_monterrey y ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Sí No

- i) Permite que SADM formalice el Contrato o los Contratos de Crédito y realice los trámites administrativos de apertura del crédito sin que se cobre alguna comisión, cuota o cantidad alguna. (x) ()
- j) Expresa el resto de las características del Financiamiento señaladas en el Modelo de Oferta, adjunto a las Bases como Anexo "C". (x) ()
- k) Fue presentado en sobre cerrado y en idioma español e incluye todos los requisitos previstos en la Convocatoria, las Bases, sus Anexos y en los Lineamientos. (x) ()

III. Características principales de la Oferta

Monto:	\$300,000,000.00 (trescientos millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Monto máximo de exposición (en caso de resultar aplicable):	\$600,000,000.00 (seiscientos millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Destino:	Nuevo Financiamiento	Dentro de uno de los siguientes destinos aplicables (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento: (x) Sí () No
Plazo:	Hasta 15 (quince) años equivalente a 180 (ciento ochenta) meses	Dentro del Plazo aceptable: (x) Sí () No
Sobretasa aplicable en un nivel de calificación de SADM de AA+	0.59%	Dentro de la Sobretasa aceptable conforme al plazo de pago: (x) Sí () No

www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

f Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



ACTO DE PRESENTACIÓN Y EVENTO DE APERTURA DE OFERTAS RESPECTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A: (1) EL REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2) INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA A REALIZARSE POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS OFERTAS

TERCERA OFERTA

Segunda Oferta presentada por: Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero

La Institución Financiera presenta 1 (un) sobre que contiene 2 (dos) Ofertas.

Sujeto al cumplimiento de las condiciones previstas en la Licitación del Financiamiento, se presentan los resultados de la revisión cuantitativa de la Oferta:

I. Contenido del sobre marcado con la leyenda “Anexos de la Oferta”⁵

	Sí	No
a) Original de la Oferta, con firma autógrafa de un representante legal de la Institución Financiera que cuente con autoridad suficiente.	(x)	()
b) Documento en el que consten los estatutos sociales vigentes de la Institución Financiera, debidamente inscritos en el Registro Público de Comercio (copia simple).	(x)	()
c) Documento en el que consten las facultades del o de los representantes legales que suscribieron la Oferta (poder original o en copia certificada para efectos de cotejo; no se aceptarán copias simples de dichos documentos).	(x)	()
(Deberán contar, por lo menos, con facultades generales para actos de administración, o especiales para participar en la Licitación).		
d) Copia fotostática de la identificación oficial vigente del o de los representantes legales que hayan suscrito la Oferta (firma legible).	(x)	()

⁵ Todos los documentos deberán ser presentados en idioma español, asimismo, las Instituciones Financieras participantes presentarán sus Ofertas en la unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos.



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| e) Formato de Acreditación de Representación Legal (en términos del modelo adjunto a las Bases como Anexo "E"). | (x) | () |
| f) Manifestación expresa de aceptación de los términos de la Convocatoria, las Bases, y sus Anexos, incluyendo los Modelos de Contratos de Crédito y demás Documentos de la Licitación. | (x) | () |
| g) Memoria USB con los documentos enumerados en los puntos (a) al (f), en PDF ⁶ . | (x) | () |
| II. <u>Condiciones para la calificación de la Oferta</u> | | |
| | Sí | No |
| a) Indica expresamente ser en firme e irrevocable (cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de sus órganos internos y los términos de la Oferta no están sujetos a condiciones adicionales). | (x) | () |
| b) Cuenta con una vigencia mínima de 60 (sesenta) días naturales a partir de su presentación en el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas. | (x) | () |
| c) Cumple con los requerimientos contenidos en las disposiciones de la Convocatoria, las Bases, los Documentos de la Licitación y los Lineamientos. | (x) | () |
| d) Es por un plazo de 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses y asimismo equivalente a 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días; 20 (veinte) años, equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses y asimismo equivalente a 7,305 (siete mil trescientos cinco) días; o 25 (veinticinco) años, equivalente a 300 (trescientos) meses y asimismo equivalente a 9,131 (nueve mil ciento treinta y un) días. | (x) | () |
| e) En caso de presentar múltiples ofertas para un mismo destino, señala el monto máximo de exposición. | (x) | () |
| f) Oferta (y, en su caso, grado máximo de exposición) por el Monto Mínimo y hasta por el Monto del Refinanciamiento o el Monto del Nuevo Financiamiento, conforme al destino que corresponda a la Oferta. | (x) | () |
| g) Confiere a SADM el derecho de realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo de SADM. | (x) | () |

⁶ En caso de que no sea posible proporcionar una memoria USB con los documentos que acompañan la Oferta, no será causal de desechamiento de la Oferta. Lo anterior, en el entendido de que se deberán entregar los documentos que acompañan a las Ofertas de manera física conforme lo señalado en el presente apartado.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

f Agua y Drenaje de Monterrey i ayd_monterrey x @ayd_monterrey y ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Sí No

- h) Permite que SADM formalice el Contrato o los Contratos de Crédito y realice los trámites administrativos de apertura del crédito sin que se cobre alguna comisión, cuota o cantidad alguna. (x) ()
- i) Expresa el resto de las características del Financiamiento señaladas en el Modelo de Oferta, adjunto a las Bases como Anexo "C". (x) ()
- j) Fue presentado en sobre cerrado y en idioma español e incluye todos los requisitos previstos en la Convocatoria, las Bases, sus Anexos y en los Lineamientos. (x) ()

III. Características principales de la Oferta

Monto:	\$300,000,000.00 (trescientos millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Monto máximo de exposición (en caso de resultar aplicable):	\$600,000,000.00 (seiscientos millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Destino:	Nuevo Financiamiento	Dentro de <i>uno</i> de los siguientes destinos aplicables (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento: (x) Sí () No
Plazo:	Hasta 15 (quince) años equivalente a 180 (ciento ochenta) meses	Dentro del Plazo aceptable: (x) Sí () No
Sobretasa aplicable en un nivel de calificación de SADM de AA+	0.54%	Dentro de la Sobretasa aceptable conforme al plazo de pago: (x) Sí () No



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



ACTO DE PRESENTACIÓN Y EVENTO DE APERTURA DE OFERTAS RESPECTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A: (1) EL REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2) INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA A REALIZARSE POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS OFERTAS

CUARTA OFERTA

Única Oferta presentada por: BBVA México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México

La Institución Financiera presenta 1 (un) sobre que contiene una única Oferta.

Sujeto al cumplimiento de las condiciones previstas en la Licitación del Financiamiento, se presentan los resultados de la revisión cuantitativa de la Oferta:

I. Contenido del sobre marcado con la leyenda “Anexos de la Oferta”⁷

	Sí	No
a) Original de la Oferta, con firma autógrafa de un representante legal de la Institución Financiera que cuente con autoridad suficiente.	(x)	()
b) Documento en el que consten los estatutos sociales vigentes de la Institución Financiera, debidamente inscritos en el Registro Público de Comercio (copia simple).	(x)	()
c) Documento en el que consten las facultades del o de los representantes legales que suscribieron la Oferta (poder original o en copia certificada para efectos de cotejo; no se aceptarán copias simples de dichos documentos).	(x)	()
(Deberán contar, por lo menos, con facultades generales para actos de administración, o especiales para participar en la Licitación).		
d) Copia fotostática de la identificación oficial vigente del o de los representantes legales que hayan suscrito la Oferta (firma legible).	(x)	()

⁷ Todos los documentos deberán ser presentados en idioma español, asimismo, las Instituciones Financieras participantes presentarán sus Ofertas en la unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispedo, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| e) Formato de Acreditación de Representación Legal (en términos del modelo adjunto a las Bases como Anexo "E"). | (x) | () |
| f) Manifestación expresa de aceptación de los términos de la Convocatoria, las Bases, y sus Anexos, incluyendo los Modelos de Contratos de Crédito y demás Documentos de la Licitación. | (x) | () |
| g) Memoria USB con los documentos enumerados en los puntos (a) al (f), en PDF ⁸ . | () | (x) |
| II. <u>Condiciones para la calificación de la Oferta</u> | | |
| | Sí | No |
| a) Indica expresamente ser en firme e irrevocable (cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de sus órganos internos y los términos de la Oferta no están sujetos a condiciones adicionales). | (x) | () |
| b) Cuenta con una vigencia mínima de 60 (sesenta) días naturales a partir de su presentación en el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas. | (x) | () |
| c) Cumple con los requerimientos contenidos en las disposiciones de la Convocatoria, las Bases, los Documentos de la Licitación y los Lineamientos. | (x) | () |
| d) Es por un plazo de 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses y asimismo equivalente a 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días; 20 (veinte) años, equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses y asimismo equivalente a 7,305 (siete mil trescientos cinco) días; o 25 (veinticinco) años, equivalente a 300 (trescientos) meses y asimismo equivalente a 9,131 (nueve mil ciento treinta y un) días. | (x) | () |
| e) Señala únicamente uno de los siguientes destinos: (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento. | (x) | () |
| f) En caso de presentar múltiples ofertas para un mismo destino, señala el monto máximo de exposición. | N/A | N/A |
| g) Oferta (y, en su caso, grado máximo de exposición) por el Monto Mínimo y hasta por el Monto del Refinanciamiento o el Monto del Nuevo Financiamiento, conforme al destino que corresponda a la Oferta. | (x) | () |

⁸ En caso de que no sea posible proporcionar una memoria USB con los documentos que acompañan la Oferta, no será causal de desechamiento de la Oferta. Lo anterior, en el entendido de que se deberán entregar los documentos que acompañan a las Ofertas de manera física conforme lo señalado en el presente apartado.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

f Agua y Drenaje de Monterrey i ayd_monterrey x @ayd_monterrey y ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Sí No

- h) Confiere a SADM el derecho de realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo de SADM. (x) ()
- i) Permite que SADM formalice el Contrato o los Contratos de Crédito y realice los trámites administrativos de apertura del crédito sin que se cobre alguna comisión, cuota o cantidad alguna. (x) ()
- j) Expresa el resto de las características del Financiamiento señaladas en el Modelo de Oferta, adjunto a las Bases como Anexo "C". (x) ()
- k) Fue presentado en sobre cerrado y en idioma español e incluye todos los requisitos previstos en la Convocatoria, las Bases, sus Anexos y en los Lineamientos. (x) ()

III. Características principales de la Oferta

Monto:	\$919,780,934.30 (novecientos diecinueve millones setecientos ochenta mil novecientos treinta y cuatro pesos 30/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Monto máximo de exposición (en caso de resultar aplicable):	N/A	Dentro del Monto aceptable: N/A
Destino:	Refinanciamiento	Dentro de uno de los siguientes destinos aplicables (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento: (x) Sí () No
Plazo:	Hasta 20 (veinte) años equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses	Dentro del Plazo aceptable: (x) Sí () No
Sobretasa aplicable en un nivel de calificación de SADM de AA+	63 puntos base	Dentro de la Sobretasa aceptable conforme al plazo de pago: (x) Sí () No

www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispadillo, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey @ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



ACTO DE PRESENTACIÓN Y EVENTO DE APERTURA DE OFERTAS RESPECTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A: (1) EL REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2) INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA A REALIZARSE POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS OFERTAS

QUINTA OFERTA

Primera Oferta presentada por: Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte

La Institución Financiera presenta 1 (un) sobre que contiene 2 (dos) Ofertas. Se aclara que el sobre contiene 1 (una) de las 2 (dos) Ofertas en duplicado, por lo que a pesar de contener 3 (tres) documentos en formato de Oferta firmados, sólo 2 (dos) Ofertas son evaluadas.

Sujeto al cumplimiento de las condiciones previstas en la Licitación del Financiamiento, se presentan los resultados de la revisión cuantitativa de la Oferta:

I. Contenido del sobre marcado con la leyenda “Anexos de la Oferta”⁹

	Sí	No
a) Original de la Oferta, con firma autógrafa de un representante legal de la Institución Financiera que cuente con autoridad suficiente.	(x)	()
b) Documento en el que consten los estatutos sociales vigentes de la Institución Financiera, debidamente inscritos en el Registro Público de Comercio (copia simple).	(x)	()
c) Documento en el que consten las facultades del o de los representantes legales que suscribieron la Oferta (poder original o en copia certificada para efectos de cotejo; no se aceptarán copias simples de dichos documentos).	(x)	()

(Deberán contar, por lo menos, con facultades generales para actos de administración, o especiales para participar en la Licitación).

⁹ Todos los documentos deberán ser presentados en idioma español, asimismo, las Instituciones Financieras participantes presentarán sus Ofertas en la unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos.





SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| d) Copia fotostática de la identificación oficial vigente del o de los representantes legales que hayan suscrito la Oferta (firma legible). | (x) | () |
| e) Formato de Acreditación de Representación Legal (en términos del modelo adjunto a las Bases como Anexo "E"). | (x) | () |
| f) Manifestación expresa de aceptación de los términos de la Convocatoria, las Bases, y sus Anexos, incluyendo los Modelos de Contratos de Crédito y demás Documentos de la Licitación. | (x) | () |
| g) Memoria USB con los documentos enumerados en los puntos (a) al (f), en PDF ¹⁰ . | (x) | () |

II. Condiciones para la calificación de la Oferta

- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| a) Indica expresamente ser en firme e irrevocable (cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de sus órganos internos y los términos de la Oferta no están sujetos a condiciones adicionales). | (x) | () |
| b) Cuenta con una vigencia mínima de 60 (sesenta) días naturales a partir de su presentación en el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas. | (x) | () |
| c) Cumple con los requerimientos contenidos en las disposiciones de la Convocatoria, las Bases, los Documentos de la Licitación y los Lineamientos. | (x) | () |
| d) Es por un plazo de 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses y asimismo equivalente a 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días; 20 (veinte) años, equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses y asimismo equivalente a 7,305 (siete mil trescientos cinco) días; o 25 (veinticinco) años, equivalente a 300 (trescientos) meses y asimismo equivalente a 9,131 (nueve mil ciento treinta y un) días. | (x) | () |
| e) Señala únicamente uno de los siguientes destinos: (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento. | (x) | () |
| f) <u>En caso de presentar múltiples ofertas para un mismo destino, señala el monto máximo de exposición.</u> | (x) | () |
| g) Oferta (y, en su caso, grado máximo de exposición) por el Monto Mínimo y hasta por el Monto del Refinanciamiento o el Monto del Nuevo Financiamiento, conforme al destino que corresponda a la Oferta. | (x) | () |

¹⁰ En caso de que no sea posible proporcionar una memoria USB con los documentos que acompañan la Oferta, no será causal de desechamiento de la Oferta. Lo anterior, en el entendido de que se deberán entregar los documentos que acompañan a las Ofertas de manera física conforme lo señalado en el presente apartado.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033



Agua y Drenaje de Monterrey



ayd_monterrey



@ayd_monterrey



ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Sí No

- h) Confiere a SADM el derecho de realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo de SADM. (x) ()
- i) Permite que SADM formalice el Contrato o los Contratos de Crédito y realice los trámites administrativos de apertura del crédito sin que se cobre alguna comisión, cuota o cantidad alguna. (x) ()
- j) Expresa el resto de las características del Financiamiento señaladas en el Modelo de Oferta, adjunto a las Bases como Anexo "C". (x) ()
- k) Fue presentado en sobre cerrado y en idioma español e incluye todos los requisitos previstos en la Convocatoria, las Bases, sus Anexos y en los Lineamientos. (x) ()

III. Características principales de la Oferta

Monto:	\$1,000,000,000.00 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Monto máximo de exposición (en caso de resultar aplicable):	\$2,000,000,000.00 (dos mil millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Destino:	Refinanciamiento	Dentro de <i>uno</i> de los siguientes destinos aplicables (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento: (x) Sí () No
Plazo:	Hasta 25 (veinticinco) años equivalente a 300 (trescientos) meses	Dentro del Plazo aceptable: (x) Sí () No
Sobretasa aplicable en un nivel de calificación de SADM de AA+	0.65%	Dentro de la Sobretasa aceptable conforme al plazo de pago: (x) Sí () No



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033



Agua y Drenaje de Monterrey



ayd_monterrey



@ayd_monterrey



ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



ACTO DE PRESENTACIÓN Y EVENTO DE APERTURA DE OFERTAS RESPECTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A: (1) EL REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2) INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA A REALIZARSE POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS OFERTAS

SEXTA OFERTA

Segunda Oferta presentada por: Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte

La Institución Financiera presenta 1 (un) sobre que contiene 2 (dos) Ofertas. Se aclara que el sobre contiene 1 (una) de las 2 (dos) Ofertas en duplicado, por lo que a pesar de contener 3 (tres) documentos en formato de Oferta firmados, sólo 2 (dos) Ofertas son evaluadas.

Sujeto al cumplimiento de las condiciones previstas en la Licitación del Financiamiento, se presentan los resultados de la revisión cuantitativa de la Oferta:

I. Contenido del sobre marcado con la leyenda “Anexos de la Oferta”¹¹

	Sí	No
a) Original de la Oferta, con firma autógrafa de un representante legal de la Institución Financiera que cuente con autoridad suficiente.	(x)	()
b) Documento en el que consten los estatutos sociales vigentes de la Institución Financiera, debidamente inscritos en el Registro Público de Comercio (copia simple).	(x)	()
c) Documento en el que consten las facultades del o de los representantes legales que suscribieron la Oferta (poder original o en copia certificada para efectos de cotejo; no se aceptarán copias simples de dichos documentos).	(x)	()

(Deberán contar, por lo menos, con facultades generales para actos de administración, o especiales para participar en la Licitación).

¹¹ Todos los documentos deberán ser presentados en idioma español, asimismo, las Instituciones Financieras participantes presentarán sus Ofertas en la unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| d) Copia fotostática de la identificación oficial vigente del o de los representantes legales que hayan suscrito la Oferta (firma legible). | (x) | () |
| e) Formato de Acreditación de Representación Legal (en términos del modelo adjunto a las Bases como Anexo "E"). | (x) | () |
| f) Manifestación expresa de aceptación de los términos de la Convocatoria, las Bases, y sus Anexos, incluyendo los Modelos de Contratos de Crédito y demás Documentos de la Licitación. | (x) | () |
| g) Memoria USB con los documentos enumerados en los puntos (a) al (f), en PDF ¹² . | (x) | () |

II. Condiciones para la calificación de la Oferta

- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| a) Indica expresamente ser en firme e irrevocable (cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de sus órganos internos y los términos de la Oferta no están sujetos a condiciones adicionales). | (x) | () |
| b) Cuenta con una vigencia mínima de 60 (sesenta) días naturales a partir de su presentación en el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas. | (x) | () |
| c) Cumple con los requerimientos contenidos en las disposiciones de la Convocatoria, las Bases, los Documentos de la Licitación y los Lineamientos. | (x) | () |
| d) Es por un plazo de 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses y asimismo equivalente a 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días; 20 (veinte) años, equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses y asimismo equivalente a 7,305 (siete mil trescientos cinco) días; o 25 (veinticinco) años, equivalente a 300 (trescientos) meses y asimismo equivalente a 9,131 (nueve mil ciento treinta y un) días. | (x) | () |
| e) Señala únicamente uno de los siguientes destinos: (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento. | (x) | () |
| f) <u>En caso de presentar múltiples ofertas para un mismo destino, señala el monto máximo de exposición.</u> | (x) | () |
| g) Oferta (y, en su caso, grado máximo de exposición) por el Monto Mínimo y hasta por el Monto del Refinanciamiento o el Monto del Nuevo Financiamiento, conforme al destino que corresponda a la Oferta. | (x) | () |

¹² En caso de que no sea posible proporcionar una memoria USB con los documentos que acompañan la Oferta, no será causal de desechamiento de la Oferta. Lo anterior, en el entendido de que se deberán entregar los documentos que acompañan a las Ofertas de manera física conforme lo señalado en el presente apartado.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispaño, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey | ayd_monterrey | @ayd_monterrey | ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Sí No

- h) Confiere a SADM el derecho de realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo de SADM. (x) ()
- i) Permite que SADM formalice el Contrato o los Contratos de Crédito y realice los trámites administrativos de apertura del crédito sin que se cobre alguna comisión, cuota o cantidad alguna. (x) ()
- j) Expresa el resto de las características del Financiamiento señaladas en el Modelo de Oferta, adjunto a las Bases como Anexo "C". (x) ()
- k) Fue presentado en sobre cerrado y en idioma español e incluye todos los requisitos previstos en la Convocatoria, las Bases, sus Anexos y en los Lineamientos. (x) ()

III. Características principales de la Oferta

Monto:	\$1,000,000,000.00 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Monto máximo de exposición (en caso de resultar aplicable):	\$2,000,000,000.00 (dos mil millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Destino:	Refinanciamiento	Dentro de <i>uno</i> de los siguientes destinos aplicables (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento: (x) Sí () No
Plazo:	Hasta 25 (veinticinco) años equivalente a 300 (trescientos) meses	Dentro del Plazo aceptable: (x) Sí () No
Sobretasa aplicable en un nivel de calificación de SADM de AA+	0.86%	Dentro de la Sobretasa aceptable conforme al plazo de pago: (x) Sí () No

www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033



Agua y Drenaje de Monterrey



ayd_monterrey



@ayd_monterrey



ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



ACTO DE PRESENTACIÓN Y EVENTO DE APERTURA DE OFERTAS RESPECTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A: (1) EL REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2) INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA A REALIZARSE POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS OFERTAS

SÉPTIMA OFERTA

Primera Oferta presentada por: Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (Banobras)

La Institución Financiera presenta 1 (un) sobre que contiene 4 (cuatro) Ofertas.

Sujeto al cumplimiento de las condiciones previstas en la Licitación del Financiamiento, se presentan los resultados de la revisión cuantitativa de la Oferta:

I. Contenido del sobre marcado con la leyenda “Anexos de la Oferta”¹³

	Sí	No
a) Original de la Oferta, con firma autógrafa de un representante legal de la Institución Financiera que cuente con autoridad suficiente.	(x)	()
b) Documento en el que consten los estatutos sociales vigentes de la Institución Financiera, debidamente inscritos en el Registro Público de Comercio (copia simple).	(x)	()
c) Documento en el que consten las facultades del o de los representantes legales que suscribieron la Oferta (poder original o en copia certificada para efectos de cotejo; no se aceptarán copias simples de dichos documentos).	(x)	()
(Deberán contar, por lo menos, con facultades generales para actos de administración, o especiales para participar en la Licitación).		
d) Copia fotostática de la identificación oficial vigente del o de los representantes legales que hayan suscrito la Oferta (firma legible).	(x)	()

¹³ Todos los documentos deberán ser presentados en idioma español, asimismo, las Instituciones Financieras participantes presentarán sus Ofertas en la unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| e) Formato de Acreditación de Representación Legal (en términos del modelo adjunto a las Bases como Anexo "E"). | (x) | () |
| f) Manifestación expresa de aceptación de los términos de la Convocatoria, las Bases, y sus Anexos, incluyendo los Modelos de Contratos de Crédito y demás Documentos de la Licitación. | (x) | () |
| g) Memoria USB con los documentos enumerados en los puntos (a) al (f), en PDF ¹⁴ . | () | (x) |
| II. <u>Condiciones para la calificación de la Oferta</u> | | |
| | Sí | No |
| a) Indica expresamente ser en firme e irrevocable (cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de sus órganos internos y los términos de la Oferta no están sujetos a condiciones adicionales). | (x) | () |
| b) Cuenta con una vigencia mínima de 60 (sesenta) días naturales a partir de su presentación en el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas. | (x) | () |
| c) Cumple con los requerimientos contenidos en las disposiciones de la Convocatoria, las Bases, los Documentos de la Licitación y los Lineamientos. | () | (x) |
| d) Es por un plazo de 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses y asimismo equivalente a 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días; 20 (veinte) años, equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses y asimismo equivalente a 7,305 (siete mil trescientos cinco) días; o 25 (veinticinco) años, equivalente a 300 (trescientos) meses y asimismo equivalente a 9,131 (nueve mil ciento treinta y un) días. | (x) | () |
| e) Señala únicamente uno de los siguientes destinos: (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento. | (x) | () |
| f) En caso de presentar múltiples ofertas para un mismo destino, señala el monto máximo de exposición. | (x) | () |
| g) Oferta (y, en su caso, grado máximo de exposición) por el Monto Mínimo y hasta por el Monto del Refinanciamiento o el Monto del Nuevo Financiamiento, conforme al destino que corresponda a la Oferta. | (x) | () |

¹⁴ En caso de que no sea posible proporcionar una memoria USB con los documentos que acompañan la Oferta, no será causal de desechamiento de la Oferta. Lo anterior, en el entendido de que se deberán entregar los documentos que acompañan a las Ofertas de manera física conforme lo señalado en el presente apartado.



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Sí No

- h) Confiere a SADM el derecho de realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo de SADM. (x) ()
- i) Permite que SADM formalice el Contrato o los Contratos de Crédito y realice los trámites administrativos de apertura del crédito sin que se cobre alguna comisión, cuota o cantidad alguna. (x) ()
- j) Expresa el resto de las características del Financiamiento señaladas en el Modelo de Oferta, adjunto a las Bases como Anexo "C". () (x)
- k) Fue presentado en sobre cerrado y en idioma español e incluye todos los requisitos previstos en la Convocatoria, las Bases, sus Anexos y en los Lineamientos. (x) ()

III. Características principales de la Oferta

Monto:	\$1,900,000,000.00 (mil novecientos millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Monto máximo de exposición (en caso de resultar aplicable):	\$4,865,785,384.17 (cuatro mil ochocientos sesenta y cinco millones setecientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta y cuatro pesos 17/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Destino:	Refinanciamiento	Dentro de uno de los siguientes destinos aplicables (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento: (x) Sí () No
Plazo:	Hasta 15 (quince) años equivalente a 180 (ciento ochenta) meses	Dentro del Plazo aceptable: (x) Sí () No
Sobretasa aplicable en un nivel de calificación de SADM de AA+	0.77 pp	Dentro de la Sobretasa aceptable conforme al plazo de pago: () Sí (X) No

www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey

ayd_monterrey

@ayd_monterrey

ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



ACTO DE PRESENTACIÓN Y EVENTO DE APERTURA DE OFERTAS RESPECTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A: (1) EL REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2) INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA A REALIZARSE POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS OFERTAS

OCTAVA OFERTA

Segunda Oferta presentada por: Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (Banobras)

La Institución Financiera presenta 1 (un) sobre(s) que contiene 4 (cuatro) Ofertas.

Sujeto al cumplimiento de las condiciones previstas en la Licitación del Financiamiento, se presentan los resultados de la revisión cuantitativa de la Oferta:

I. Contenido del sobre marcado con la leyenda “Anexos de la Oferta”¹⁵

	Sí	No
a) Original de la Oferta, con firma autógrafa de un representante legal de la Institución Financiera que cuente con autoridad suficiente.	(x)	()
b) Documento en el que consten los estatutos sociales vigentes de la Institución Financiera, debidamente inscritos en el Registro Público de Comercio (copia simple).	(x)	()
c) Documento en el que consten las facultades del o de los representantes legales que suscribieron la Oferta (poder original o en copia certificada para efectos de cotejo; no se aceptarán copias simples de dichos documentos).	(x)	()
(Deberán contar, por lo menos, con facultades generales para actos de administración, o especiales para participar en la Licitación).		
d) Copia fotostática de la identificación oficial vigente del o de los representantes legales que hayan suscrito la Oferta (firma legible).	(x)	()

¹⁵ Todos los documentos deberán ser presentados en idioma español, asimismo, las Instituciones Financieras participantes presentarán sus Ofertas en la unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



	Sí	No
e) Formato de Acreditación de Representación Legal (en términos del modelo adjunto a las Bases como Anexo "E").	(x)	()
f) Manifestación expresa de aceptación de los términos de la Convocatoria, las Bases, y sus Anexos, incluyendo los Modelos de Contratos de Crédito y demás Documentos de la Licitación.	(x)	()
g) Memoria USB con los documentos enumerados en los puntos (a) al (f), en PDF ¹⁶ .	()	(x)
II. Condiciones para la calificación de la Oferta		
	Sí	No
a) Indica expresamente ser en firme e irrevocable (cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de sus órganos internos y los términos de la Oferta no están sujetos a condiciones adicionales).	(x)	()
b) Cuenta con una vigencia mínima de 60 (sesenta) días naturales a partir de su presentación en el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas.	(x)	()
c) Cumple con los requerimientos contenidos en las disposiciones de la Convocatoria, las Bases, los Documentos de la Licitación y los Lineamientos.	()	(x)
d) Es por un plazo de 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses y asimismo equivalente a 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días; 20 (veinte) años, equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses y asimismo equivalente a 7,305 (siete mil trescientos cinco) días; o 25 (veinticinco) años, equivalente a 300 (trescientos) meses y asimismo equivalente a 9,131 (nueve mil ciento treinta y un) días.	(x)	()
e) Señala únicamente uno de los siguientes destinos: (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento.	(x)	()
f) En caso de presentar múltiples ofertas para un mismo destino, señala el monto máximo de exposición.	(x)	()
g) Oferta (y, en su caso, grado máximo de exposición) por el Monto Mínimo y hasta por el Monto del Refinanciamiento o el Monto del Nuevo Financiamiento, conforme al destino que corresponda a la Oferta.	(x)	()

¹⁶ En caso de que no sea posible proporcionar una memoria USB con los documentos que acompañan la Oferta, no será causal de desechamiento de la Oferta. Lo anterior, en el entendido de que se deberán entregar los documentos que acompañan a las Ofertas de manera física conforme lo señalado en el presente apartado.



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Sí No

- h) Confiere a SADM el derecho de realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo de SADM. (x) ()
- i) Permite que SADM formalice el Contrato o los Contratos de Crédito y realice los trámites administrativos de apertura del crédito sin que se cobre alguna comisión, cuota o cantidad alguna. (x) ()
- j) Expresa el resto de las características del Financiamiento señaladas en el Modelo de Oferta, adjunto a las Bases como Anexo "C". () (x)
- k) Fue presentado en sobre cerrado y en idioma español e incluye todos los requisitos previstos en la Convocatoria, las Bases, sus Anexos y en los Lineamientos. (x) ()

III. Características principales de la Oferta

- Monto:** \$1,965,785,384.17 (mil novecientos sesenta y cinco millones setecientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta y cuatro pesos 17/100 M.N.) Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
- Monto máximo de exposición (en caso de resultar aplicable):** \$4,865,785,384.17 (cuatro mil ochocientos sesenta y cinco millones setecientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta y cuatro pesos 17/100 M.N.) Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
- Destino:** Refinanciamiento Dentro de *uno* de los siguientes destinos aplicables (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento: (x) Sí () No
- Plazo:** Hasta 20 (veinte) años equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses Dentro del Plazo aceptable: (x) Sí () No

www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.

Sobretasa aplicable en un 0.82 pp
nivel de calificación de SADM
de AA+



Dentro de la Sobretasa aceptable
conforme al plazo de pago:

() Sí (X) No

www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

f Agua y Drenaje de Monterrey @ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



ACTO DE PRESENTACIÓN Y EVENTO DE APERTURA DE OFERTAS RESPECTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A: (1) EL REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2) INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA A REALIZARSE POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS OFERTAS

NOVENA OFERTA

Tercera Oferta presentada por: Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (Banobras)

La Institución Financiera presenta 1 (un) sobre que contiene 4 (cuatro) Ofertas.

Sujeto al cumplimiento de las condiciones previstas en la Licitación del Financiamiento, se presentan los resultados de la revisión cuantitativa de la Oferta:

I. Contenido del sobre marcado con la leyenda “Anexos de la Oferta”¹⁷

	Sí	No
a) Original de la Oferta, con firma autógrafa de un representante legal de la Institución Financiera que cuente con autoridad suficiente.	(x)	()
b) Documento en el que consten los estatutos sociales vigentes de la Institución Financiera, debidamente inscritos en el Registro Público de Comercio (copia simple).	(x)	()
c) Documento en el que consten las facultades del o de los representantes legales que suscribieron la Oferta (poder original o en copia certificada para efectos de cotejo; no se aceptarán copias simples de dichos documentos).	(x)	()
(Deberán contar, por lo menos, con facultades generales para actos de administración, o especiales para participar en la Licitación).		
d) Copia fotostática de la identificación oficial vigente del o de los representantes legales que hayan suscrito la Oferta (firma legible).	(x)	()

¹⁷ Todos los documentos deberán ser presentados en idioma español, asimismo, las Instituciones Financieras participantes presentarán sus Ofertas en la unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos.



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| e) Formato de Acreditación de Representación Legal (en términos del modelo adjunto a las Bases como Anexo "E"). | (x) | () |
| f) Manifestación expresa de aceptación de los términos de la Convocatoria, las Bases, y sus Anexos, incluyendo los Modelos de Contratos de Crédito y demás Documentos de la Licitación. | (x) | () |
| g) Memoria USB con los documentos enumerados en los puntos (a) al (f), en PDF ¹⁸ . | () | (x) |
| II. <u>Condiciones para la calificación de la Oferta</u> | | |
| | Sí | No |
| a) Indica expresamente ser en firme e irrevocable (cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de sus órganos internos y los términos de la Oferta no están sujetos a condiciones adicionales). | (x) | () |
| b) Cuenta con una vigencia mínima de 60 (sesenta) días naturales a partir de su presentación en el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas. | (x) | () |
| c) Cumple con los requerimientos contenidos en las disposiciones de la Convocatoria, las Bases, los Documentos de la Licitación y los Lineamientos. | (x) | () |
| d) Es por un plazo de 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses y asimismo equivalente a 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días; 20 (veinte) años, equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses y asimismo equivalente a 7,305 (siete mil trescientos cinco) días; o 25 (veinticinco) años, equivalente a 300 (trescientos) meses y asimismo equivalente a 9,131 (nueve mil ciento treinta y un) días. | (x) | () |
| e) Señala únicamente uno de los siguientes destinos: (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento. | (x) | () |
| f) En caso de presentar múltiples ofertas para un mismo destino, señala el monto máximo de exposición. | (x) | () |
| g) Oferta (y, en su caso, grado máximo de exposición) por el Monto Mínimo y hasta por el Monto del Refinanciamiento o el Monto del Nuevo Financiamiento, conforme al destino que corresponda a la Oferta. | (x) | () |

¹⁸ En caso de que no sea posible proporcionar una memoria USB con los documentos que acompañan la Oferta, no será causal de desechamiento de la Oferta. Lo anterior, en el entendido de que se deberán entregar los documentos que acompañan a las Ofertas de manera física conforme lo señalado en el presente apartado.



www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Sí No

- h) Confiere a SADM el derecho de realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo de SADM. (x) ()
- i) Permite que SADM formalice el Contrato o los Contratos de Crédito y realice los trámites administrativos de apertura del crédito sin que se cobre alguna comisión, cuota o cantidad alguna. (x) ()
- j) Expresa el resto de las características del Financiamiento señaladas en el Modelo de Oferta, adjunto a las Bases como Anexo "C". (x) ()
- k) Fue presentado en sobre cerrado y en idioma español e incluye todos los requisitos previstos en la Convocatoria, las Bases, sus Anexos y en los Lineamientos. (x) ()

III. Características principales de la Oferta

Monto:	\$1,934,000,000.00 (mil novecientos treinta y cuatro millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Monto máximo de exposición (en caso de resultar aplicable):	\$1,934,000,000.00 (mil novecientos treinta y cuatro millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Destino:	Nuevo Financiamiento	Dentro de uno de los siguientes destinos aplicables (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento: (x) Sí () No
Plazo:	Hasta 25 (veinticinco) años equivalente a 300 (trescientos) meses	Dentro del Plazo aceptable: (x) Sí () No
Sobretasa aplicable en un nivel de calificación de SADM de AA+	0.80 pp	Dentro de la Sobretasa aceptable conforme al plazo de pago: (x) Sí () No

www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obisado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey ayd_monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



ACTO DE PRESENTACIÓN Y EVENTO DE APERTURA DE OFERTAS RESPECTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO SADM/04/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE FINANCIAMIENTOS A DESTINARSE A: (1) EL REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA PÚBLICA DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., Y/O (2) INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA A REALIZARSE POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY, I.P.D., DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS OFERTAS

DÉCIMA OFERTA

Cuarta Oferta presentada por: Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (Banobras)

La Institución Financiera presenta 1 (un) sobre que contiene 4 (cuatro) Ofertas.

Sujeto al cumplimiento de las condiciones previstas en la Licitación del Financiamiento, se presentan los resultados de la revisión cuantitativa de la Oferta:

I. Contenido del sobre marcado con la leyenda “Anexos de la Oferta”¹⁹

	Sí	No
a) Original de la Oferta, con firma autógrafa de un representante legal de la Institución Financiera que cuente con autoridad suficiente.	(x)	()
b) Documento en el que consten los estatutos sociales vigentes de la Institución Financiera, debidamente inscritos en el Registro Público de Comercio (copia simple).	(x)	()
c) Documento en el que consten las facultades del o de los representantes legales que suscribieron la Oferta (poder original o en copia certificada para efectos de cotejo; no se aceptarán copias simples de dichos documentos).	(x)	()
(Deberán contar, por lo menos, con facultades generales para actos de administración, o especiales para participar en la Licitación).		
d) Copia fotostática de la identificación oficial vigente del o de los representantes legales que hayan suscrito la Oferta (firma legible).	(x)	()

¹⁹ Todos los documentos deberán ser presentados en idioma español, asimismo, las Instituciones Financieras participantes presentarán sus Ofertas en la unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos.



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



- | | Sí | No |
|---|-----|-----|
| e) Formato de Acreditación de Representación Legal (en términos del modelo adjunto a las Bases como Anexo "E"). | (x) | () |
| f) Manifestación expresa de aceptación de los términos de la Convocatoria, las Bases, y sus Anexos, incluyendo los Modelos de Contratos de Crédito y demás Documentos de la Licitación. | (x) | () |
| g) Memoria USB con los documentos enumerados en los puntos (a) al (f), en PDF ²⁰ . | () | (x) |
|
II. <u>Condiciones para la calificación de la Oferta</u> | | |
| | Sí | No |
| a) Indica expresamente ser en firme e irrevocable (cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de sus órganos internos y los términos de la Oferta no están sujetos a condiciones adicionales). | (x) | () |
| b) Cuenta con una vigencia mínima de 60 (sesenta) días naturales a partir de su presentación en el Acto de Presentación y Evento de Apertura de Ofertas. | (x) | () |
| c) Cumple con los requerimientos contenidos en las disposiciones de la Convocatoria, las Bases, los Documentos de la Licitación y los Lineamientos. | (x) | () |
| d) Es por un plazo de 15 (quince) años, equivalente a 180 (ciento ochenta) meses y asimismo equivalente a 5,478 (cinco mil cuatrocientos setenta y ocho) días; 20 (veinte) años, equivalente a 240 (doscientos cuarenta) meses y asimismo equivalente a 7,305 (siete mil trescientos cinco) días; o 25 (veinticinco) años, equivalente a 300 (trescientos) meses y asimismo equivalente a 9,131 (nueve mil ciento treinta y un) días. | (x) | () |
| e) Señala únicamente uno de los siguientes destinos: (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento. | (x) | () |
| f) En caso de presentar múltiples ofertas para un mismo destino, señala el monto máximo de exposición. | (x) | () |
| g) Oferta (y, en su caso, grado máximo de exposición) por el Monto Mínimo y hasta por el Monto del Refinanciamiento o el Monto del Nuevo Financiamiento, conforme al destino que corresponda a la Oferta. | (x) | () |

²⁰ En caso de que no sea posible proporcionar una memoria USB con los documentos que acompañan la Oferta, no será causal de desechamiento de la Oferta. Lo anterior, en el entendido de que se deberán entregar los documentos que acompañan a las Ofertas de manera física conforme lo señalado en el presente apartado.



SERVICIOS DE
**AGUA Y
DRENAJE**
DE MONTERREY, I.P.D.



Sí No

- h) Confiere a SADM el derecho de realizar amortizaciones anticipadas voluntarias del Financiamiento respectivo, ya sean totales o parciales, sin que dicho pago anticipado genere comisiones o pago adicional alguno a cargo de SADM. (x) ()
- i) Permite que SADM formalice el Contrato o los Contratos de Crédito y realice los trámites administrativos de apertura del crédito sin que se cobre alguna comisión, cuota o cantidad alguna. (x) ()
- j) Expresa el resto de las características del Financiamiento señaladas en el Modelo de Oferta, adjunto a las Bases como Anexo "C". (x) ()
- k) Fue presentado en sobre cerrado y en idioma español e incluye todos los requisitos previstos en la Convocatoria, las Bases, sus Anexos y en los Lineamientos. (x) ()

III. Características principales de la Oferta

Monto:	\$1,000,000,000.00 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Monto máximo de exposición (en caso de resultar aplicable):	\$4,865,785,384.17 (cuatro mil ochocientos sesenta y cinco millones setecientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta y cuatro pesos 17/100 M.N.)	Dentro del Monto aceptable: (x) Sí () No
Destino:	Refinanciamiento	Dentro de <i>uno</i> de los siguientes destinos aplicables (a) Refinanciamiento o (b) Nuevo Financiamiento: (x) Sí () No
Plazo:	Hasta 25 (veinticinco) años equivalente a 300 (trescientos) meses	Dentro del Plazo aceptable: (x) Sí () No
Sobretasa aplicable en un nivel de calificación de SADM de AA+	0.87 pp	Dentro de la Sobretasa aceptable conforme al plazo de pago: (x) Sí () No

www.sadm.gob.mx

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispado, Mty, N.L. C.P. 64060 | Tel. 81 2033 2033

Agua y Drenaje de Monterrey @ayd_monterrey ayd_monterrey